Legende

Erdreich	Stahlbeton
Kies	Betonfertigteil
Erdreich Verfüllung	Holzkonstruktion
Sauberkeitsschicht	Mauerwerk
Dämmung hart	Dämmung weich
Trockenbau/ AD	Bestand
Neubau KBN-0078	Bestand
Neubau KBN-0205	Abbruch
Bodendurchbruch (BD)	Deckendurchbruch (DD)
Wanddurchbruch unter 1.0 m (WD)	Wanddurchbruch über 1.0 m (WD)
Schließung Bodendurchbruch	Schließung Deckendurchbruch
Kernbohrzone Boden (KBZ)	Kernbohrzone Decke (KBZ)
Kernbohrung Wand (WKB)	Wandschlitz (WS)
Kernbohrung Boden (BD)	Kernbohrung Decke (DD)
OK / UK Rohbau	OK / UK Ausbau

Untersicht (Blickrichtung, hinten)
Durchsicht (Blickrichtung, vorne)
Ansichtslinie — notwendig?
Schnittlinie
Achse — notwendig?
Brandabschnitte
OK Straßenniveau
Grundstücksgrenze
OK natürliche Geländekante an Grundstücksgrenze
OK natürliche Geländekante am Gebäude
1,00 Bemaßung Abbruch (ab OKRB)
1,00 Bemaßung Rohbau (OKRB)
1,00 Bemaßung Ausbau (OK FFB)

Hinweise

Allgemeine Hinweise:

± 0.00 = 94.03 m ü.NN

Rohbauöffnungen, welche tiefer als 92.92 m ü.NN zzgl. 0.50 m Sicherheit liegen, sind bei Gefahr eines HQ100 Wasserdicht zu verschließen.

Abkürungsverzeichnis:

Hochwasserschutz	HWS
Unterkante	UK
Oberkante	OK
Fertigfußboden	FB
Rohboden	RB
Unterzug	UZ
Dachfenster	DF
Lichtschacht	LS
Lichte Durchgangsbreite	LDB
Raumhöhe	RH

Legende

- Neubau KBN-0078
- Neubau KBN-0205
- Abbruch
- Bestand

Index

	DATUM	TEXT	GEZ.
A	12.03.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
B	25.03.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
C	15.05.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
D	24.06.26	Spiegelung WC / Urinal R 0.10 WC-H / Anpassung Vorsatzschalen	JZ

Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten gültig.
Unklarheiten sind mit der Objektüberwachung vor Arbeitsbeginn zu klären.
Alle Maße und Höhenangaben von Vorleistungen sind vom Unternehmer am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Abweichungen dem Planverfasser anzuzeigen.
Unstimmigkeiten sind der Objektüberwachung sofort zu melden.
Die Pläne der beteiligten Fachplaner sind zu beachten.
Tragende Bauteile sind nach Angaben des Statikers auszuführen.
Alle Maße beziehen sich soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz oder Bekleidung.
Alle Brüstungshöhen und sonstige Rohbaumaße beziehen sich auf OK Rohboden.

VORHABEN:
Sanierung u. Erweitung Gebäude Kurparkterrassen mit Neubau Wandelgang

BAUHERR/IN:
Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler
Hauptstraße 116
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
vertreten durch:
Ahrtal Marketing GmbH
vertr. durch: Jan Ritter

Unterschrift

ORT:
Flur: 9
Flurstück: 1/10
Gemarkung: Bad Neuenahr
Oberstraße 8
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

FORMAAT
ARCHITEKTUR x INNENARCHITEKTUR
FORMAAT Meyer Wachall Zepf - Architekten PartGmbB
Im Niedergarten 12a, 55124 Mainz
www.formaat.de,
info@formaat.de,
Tel. 06131 62919-0,
vertr. durch: Johannes Zepf

PLANINHALT:
Grundriss Erdgeschoss [Neuplanung]

MASSSTAB:	FORMAT:	GEZ:	PROJEKTNR.:	INDEX:	DATUM:
1:50	1,6 / 0,9		**0413-0078**	**D**	17.07.26

PLANCODE / DATEINAME:
KBN-0078_AR_R_5_K_GR_EG-Ausbau

INDEX:
-FG-INDEX- D

PHASE:
Ausführungsplanung